

LOTEAMENTO FECHADO ESTILO SEGUNDA MORADIA/CHÁCARA, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE SENADOR CANDEDO,  
COM 168 UNIDADES NO PRÉ-ESTUDO INICAL DE ÁREA MÉDIA DE 1.150,83 M2

ESTIMATIVA DE CUSTO DO PROJETO			FORMA DE PAGAMENTO		
item	descrição do serviço	preço total	VALORES CORRIGIDOS PELO INCC		
<b>1.1</b>	<b>Aprovação</b>		1	ENTRADA	15.000,00
1.1	despesas de aprovação	250.000,00	2	mensal	1.500,00
<b>2.0</b>	<b>Desenvolvimento Conceitual e Técnico</b>		3	mensal	1.500,00
2.1	projetos	200.000,00	4	mensal	1.500,00
2.2	estudos, laudos	103.500,00	5	mensal	1.500,00
<b>3.0</b>	<b>Indiretos</b>		6	mensal	1.500,00
3.1	canteiro de obras	105.000,00	7	mensal	1.500,00
3.2	consumos	13.000,00	8	mensal	1.500,00
3.3	gestão do condomínio	500.000,00	9	mensal	1.500,00
<b>4.0</b>	<b>Implantação</b>		10	mensal	1.500,00
4.1	Serviços iniciais	154.036,30	11	mensal	1.500,00
4.2	paisagismo	250.000,00	12	BALÃO	12.250,00
4.3	fechamento (muro)	1.400.000,00	13	mensal	1.500,00
4.4	rede de águas pluviais	598.461,81	14	mensal	1.500,00
4.5	rede de água potável	501.896,23	15	mensal	1.500,00
4.6	rede de esgoto	-	16	mensal	1.500,00
4.7	rede de distribuição elétrica	625.000,00	17	mensal	1.500,00
4.8	terraplanagem e pavimentação	1.700.000,00	18	mensal	1.500,00
4.9	meio fio e sarjeta	242.000,00	19	mensal	1.500,00
4.10	equipamentos urbanos (lazer)	550.000,00	20	mensal	1.500,00
4.11	Portaria	500.000,00	21	mensal	1.500,00
4.12	obras externas	100.000,00	22	mensal	1.500,00
		<b>7.792.894,34</b>	23	mensal	1.500,00
<b>5.0</b>	<b>Outros</b>		24	BALÃO	12.250,00
5.1	Comissão de compra da área	250.000,00	25	mensal	1.500,00
5.2	Empréstimo (aporte ao proprietário da área)	800.000,00	26	mensal	1.500,00
5.3	Cartório	120.000,00	27	mensal	1.500,00
		<b>1.170.000,00</b>	28	mensal	1.500,00
			29	mensal	1.500,00
			30	mensal	1.500,00
					80.000,00
	<b>TOTAL GERAL</b>	<b>8.962.894,34</b>			

OBS:

1. Valor a ser restituído pelo proprietário da área com correção pelo índice da caderneta de poupança em até um ano após a entrega das unidades.
2. Permuta com os proprietários da área no percentual de 37,5% da área de venda
3. Percentual de 8% da área de venda para o grupo formado e administrador do condomínio até a entrega
4. Lotes mínimos de 1000 m2
5. Valor do 80,00/m2
6. Sistema de sorteio para as unidades
7. valor complementar dos lotes maiores de 1000m2 a ser aportado em um balão