



#### INFORMATIVO:

A intensa procura por um novo empreendimento no formato condomínio fechado nos leva a apresentar uma nova proposta de cooperativa. Desta forma, fizemos uma parceria em uma área na região da GO-020, próximo a Senador Canedo (ao lado do nosso empreendimento de lotes 1000m).

Essa área, conforme Projeto elaborado pela Lins Galvão Arquitetura, receberá 306 terrenos de área mínima de 1.000m<sup>2</sup>. Teremos muito verde, toda infraestrutura de um condomínio fechado de alto padrão (asfalto, muro, energia, rede de água), além de várias opções de lazer.

Nossa previsão é para um valor total estimado de R\$ 105,00 o metro quadrado, de modo que o valor total de cada cota será R\$105 mil, com prazo de pagamento de 42 meses, tempo em que esperamos estar concluído o empreendimento.

Nesse local, com potencial de alta valorização, estão concentrados todos os novos lançamentos de condomínios de alto padrão ( Alphaville, Jardins, etc.), cujos lotes estão sendo vendidos com preços a partir de R\$250,00 o m<sup>2</sup>, à vista. Assim, esperamos um ótimo resultado tanto para quem for ficar com a área, (atendendo necessidade de primeira/segunda moradia ou chácaras) como para aqueles que estiverem investindo.

Estamos à disposição para qualquer informação.

- Caio Amaral (62) 98114-0507 [caiodoamaral@gmail.com](mailto:caiodoamaral@gmail.com)
- Gerson Bosco (62) 99134-3715 [gersonbosco@uol.com.br](mailto:gersonbosco@uol.com.br)
- João Nelson (62) 99287-9809 [joanelson2004@yahoo.com.br](mailto:joanelson2004@yahoo.com.br)
- Marcelo Veloso (62) 98138-6607 [marcelovn@gmail.com](mailto:marcelovn@gmail.com)
- Rubens Consorte (62) 98425-0027 [rconsorte60@gmail.com](mailto:rconsorte60@gmail.com)

#### ADESÕES:

- FAÇA O SEU CADASTRO NO LINK ABAIXO:

<http://www.cooperafisco.com.br/canedo2/interesse.asp>



LOCALIZAÇÃO  
sem escala

SENADOR CANÉDO, GO  
MAIO / 2019  
Código:134/2018  
TVI\_SCA\_VIA\_R04.DWG

1



ÁREA TOTAL =  
678.555,82m<sup>2</sup>



VIABILIDADE MASTERPLAN PRELIMINAR  
 LINS GALVÃO & ARQUITETOS ASSOCIADOS  
 TIPO DO PROJETO: LOTEAMENTO FECHADO  
 PROPRIETÁRIO: TERRAVIP  
 ENDEREÇO: SENADOR CANEDO  
 QUADRO DE ÁREAS

Descrição	Área (m²)	Percentual
ÁREA TOTAL DA GLEBA	501.509,82	100%
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	47.757,36	9,5%
ÁREA A PARCELAR	453.752,26	90,5%
ÁREA A PARCELAR	453.752,26	100%
ÁREA VERDE	50.364,13	11%
SISTEMA VIÁRIO	93.340,10	21%
LOTES RESIDENCIAIS	306.900,32	68%

QUANTIDADE DE LOTES ESTIMADOS		
ÁREA PRIVATIVA	ÁREA DOS LOTES	QUANTIDADE DE LOTES ESTIMADOS
306.900,32	(25x40) 1.000m²	306,9

IMPLANTAÇÃO  
 escala 1:5000



- Muro externo
- Alambrado

**Metragem do alambrado:**

Perímetro = 931,05 m

**Metragem do muro externo:**

Perímetro = 2.596,33 m

**Área do asfalto (sistema viário):**

Área = 93.340,10 m<sup>2</sup>

**METRAGEM DO MURO E ASFALTO**

escala 1:5000

