



# Edifício Residencial Jardim Goiás - Goiânia/GO

ESTUDO PRELIMINAR

PRODUTO: Habitação Coletiva

CLIENTE: Cooperativa Flamboyant

ENDEREÇO: Rua 56, Qd. B19 Lts. 15/16/19/20,  
Jardim Goiás, Goiânia-GO.

ÁREA DO TERRENO: 2.011,40m<sup>2</sup>

DESCRIÇÃO:

03 SUBSOLOS

TÉRREO (ÁREAS COMUNS/VAGAS/ÁREAS TÉCNICAS)

MEZANINO 01 (ÁREAS COMUNS/VAGAS/ÁREAS TÉCNICAS)

MEZANINO 02 ( ÁREAS COMUNS/VAGAS)

MEZANINO 03 (LAZER/VAGAS)

1º AO 22º PAVIMENTO TIPO COM 03 APTOS. 01 DE 137m<sup>2</sup> E 02 DE 199m<sup>2</sup>,

23º PAVIMENTO (ÁREA DE LAZER)

24º AO 39º PAVIMENTO TIPO COM 02 APTOS DE 240m<sup>2</sup> E 243m<sup>2</sup>.

98 UNIDADES HABITACIONAIS

**UNYT**

ARQUITETURA DE RESULTADOS



Legenda:  
■ Área de Intervenção  
 01 - Parque Flamboyant  
 02 - Brookfield Towers

03 - Metropolitan Business  
 04 - K Hotel  
 05 - Empório Prime

06 - Shopping Flamboyant  
 07 - Walmart e Sam's Club  
 08 - Forum

Localização da área



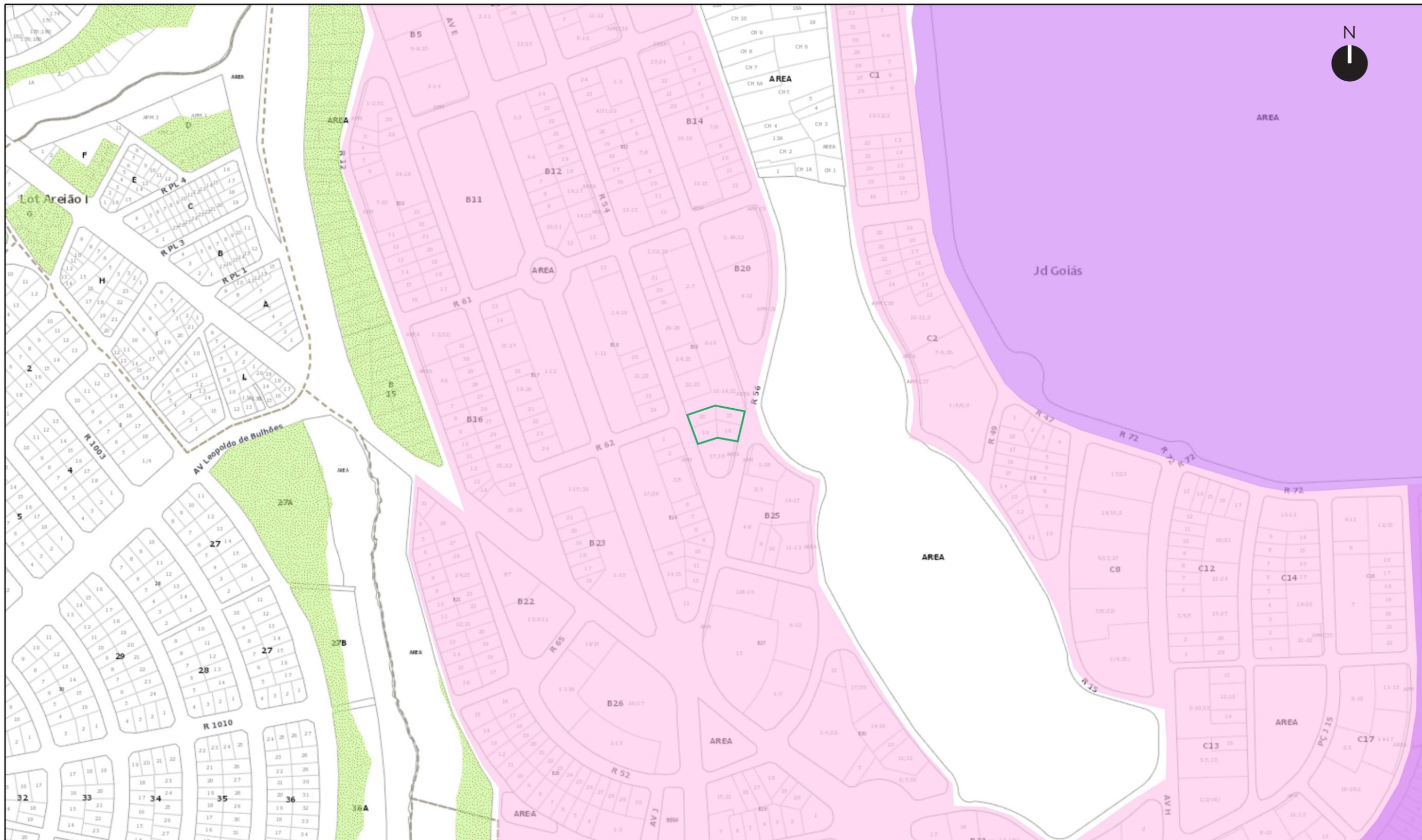
Projeto :

Edifício Residencial - Jardim Goiás - Goiânia/GO

Cliente : COOPERATIVA FLAMBOYANT

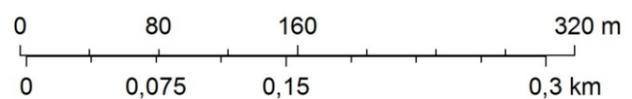
55 62 3285 4085 / 62 3274 1404  
 unyt.com.br  
 contato@unyt.com.br

1/24



Legenda:

Área de Desaceleração



1:4.000

Zoneamento



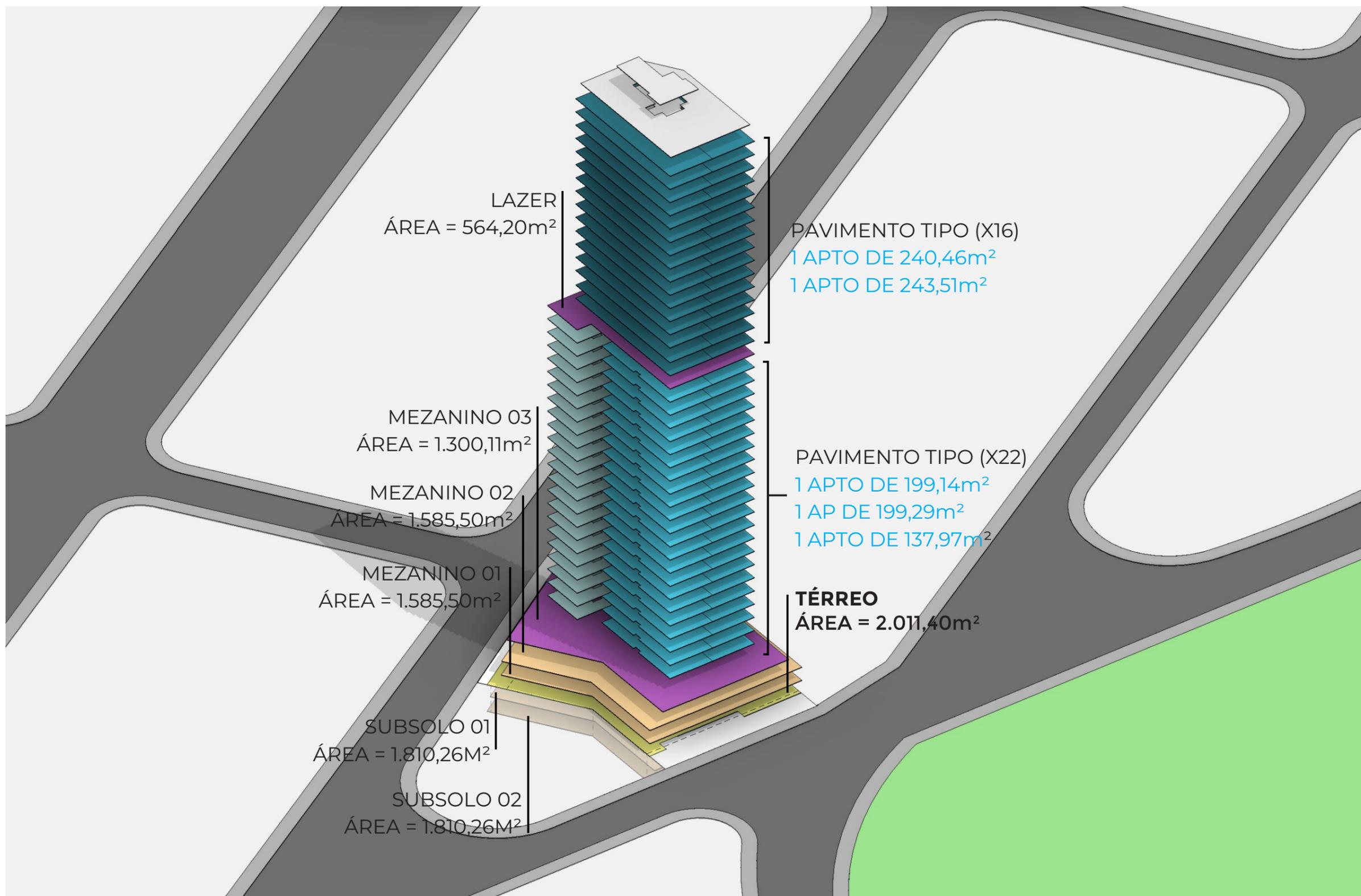
Projeto :

Edifício Residencial - Jardim Goiás - Goiânia/GO

Cliente : COOPERATIVA FLAMBOYANT

55 62 3285 4085 / 62 3274 1404  
 unyt.com.br  
 contato@unyt.com.br

2/24





Implantação



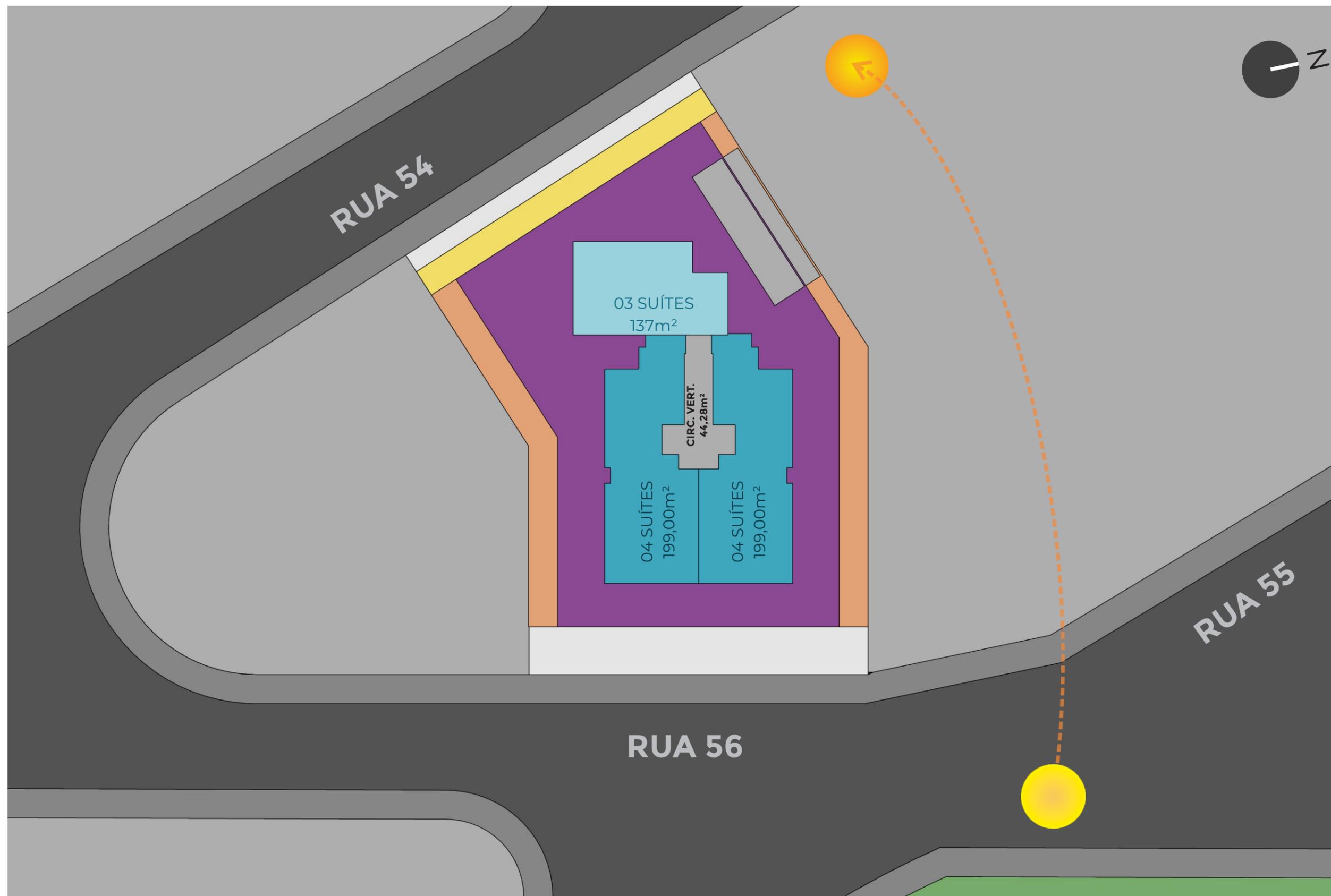
Projeto :

Edifício Residencial - Jardim Goiás - Goiânia/GO

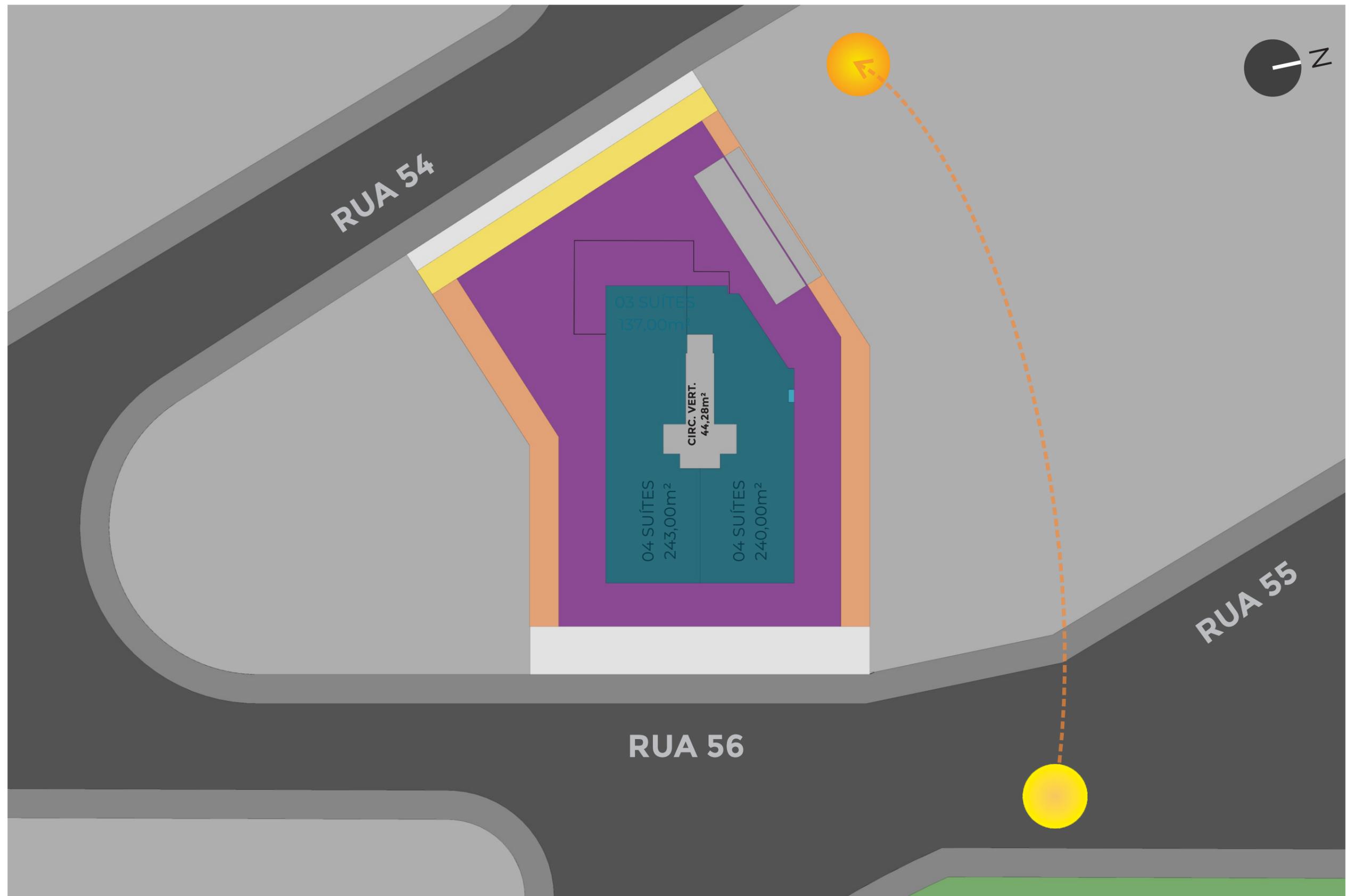
Cliente : COOPERATIVA FLAMBOYANT

55 62 3285 4085 / 62 3274 1404  
unyt.com.br  
contato@unyt.com.br

4/24



Pavimento Tipo - 1° ao 22°/ localização



Pavimento Tipo - 24° ao 39°/ localização



RUA 56

RUA 54

# SUBSOLO 3

43 vagas



Projeto :  
**Edifício Residencial - Jardim Goiás - Goiânia/GO**  
 Cliente : COOPERATIVA FLAMBOYANT

55 62 3285 4085 / 62 3274 1404  
 unyt.com.br  
 contato@unyt.com.br

7/24



RUA 56

RUA 54

# SUBSOLO 2

61 vagas



Projeto :  
**Edifício Residencial - Jardim Goiás - Goiânia/GO**  
 Cliente : COOPERATIVA FLAMBOYANT

55 62 3285 4085 / 62 3274 1404  
 unyt.com.br  
 contato@unyt.com.br

8/24



**SUBSOLO 1**  
61 vagas





RUA 56

RUA 54

Mezanino 01  
50 vagas



# Mezanino 02

52 vagas



Projeto :  
**Edifício Residencial - Jardim Goiás - Goiânia/GO**  
Cliente : COOPERATIVA FLAMBOYANT

55 62 3285 4085 / 62 3274 1404  
unyt.com.br  
contato@unyt.com.br

12/24



## REFERÊNCIAS LAZER



LAZER



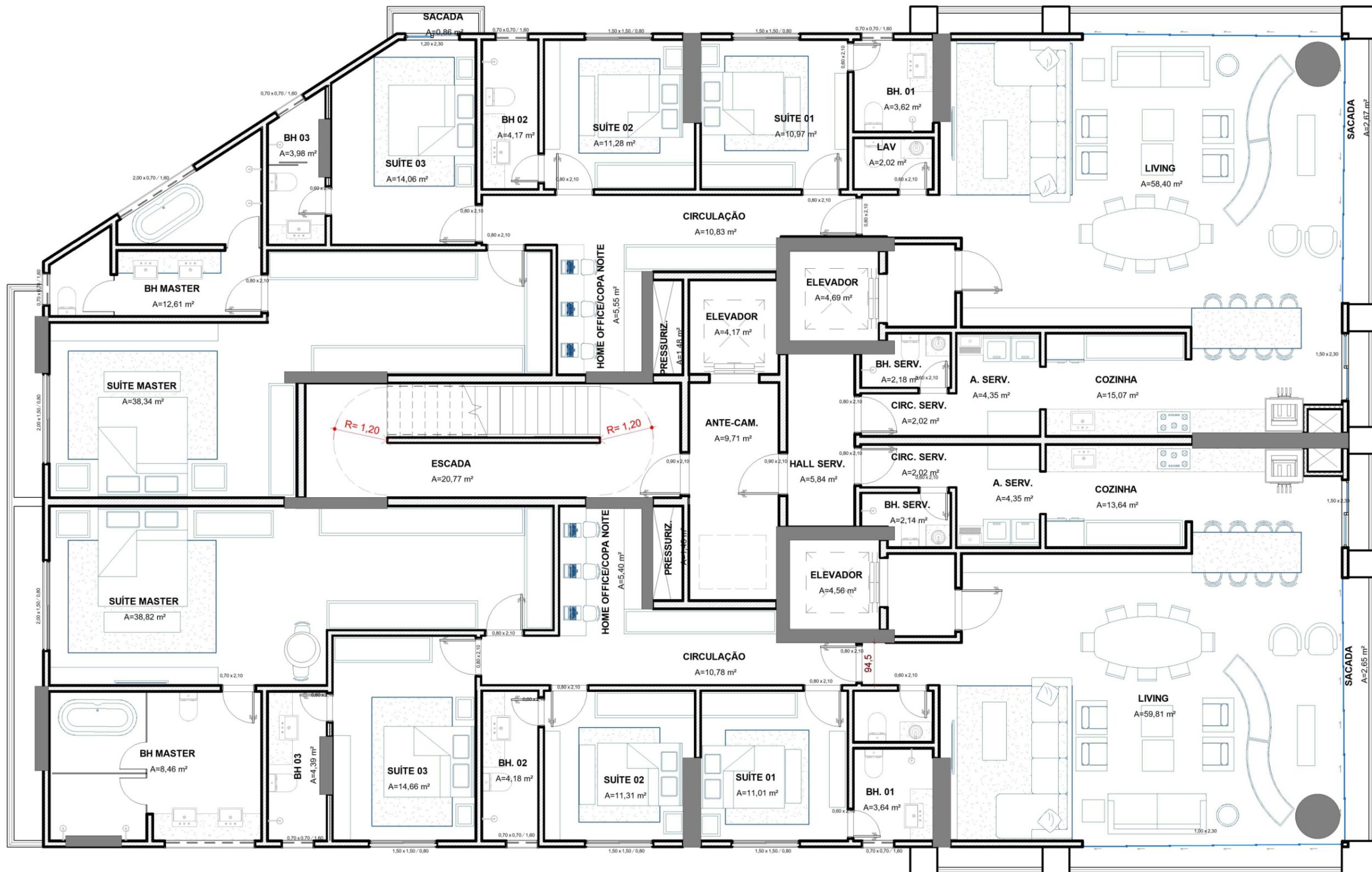
Imagens conceituais do apartamento



## Pavimento tipo Integrado - 1° ao 22°



## 23º Pavimento (Área De Lazer)



Pavimento tipo Integrado - 24° ao 39°



**UNYT**  
ARQUITETURA DE RESULTADOS

Projeto :

Edifício Residencial - Jardim Goiás - Goiânia/GO

Cliente : COOPERATIVA FLAMBOYANT

55 62 3285 4085 / 62 3274 1404  
unyt.com.br  
contato@unyt.com.br

19/24

estudo preliminar sujeito a alterações. todos os direitos autorais reservados nos termos da lei n. 5988 de 14/12/1973









FACHADA

**UNYT**  
ARQUITETURA DE RESULTADOS

Projeto :

Edifício Residencial - Jardim Goiás - Goiânia/GO

Cliente : COOPERATIVA FLAMBOYANT

55 62 3285 4085 / 62 3274 1404  
unyt.com.br  
contato@unyt.com.br

23/24

estudo preliminar sujeito a alterações. todos os direitos autorais reservados nos termos da lei n. 5988 de 14/12/1973

QUADRO GERAL DE ÁREAS							
ÁREA DO TERRENO (m²)						2012,87	
PAVIMENTOS:							
		Á. PRIVATIVA COBERTA (m²)	Á. PRIVATIVA DESCOBERTA (m²)	Á. COMUM COBERTA	Á. COMUM DESC.	SUB-TOTAL	TOTAL
<b>SUBSOLO 03</b>	(43 VAGAS)						<b>1.364,70</b>
	ESTACIONAMENTO			1079,37		1079,37	
	CIRCULAÇÃO / COMUM/ A. TÉCNICA/ESCANINHOS			285,33		285,33	
SUB TOTAL		0,00	0,00	1.364,70	0,00	1364,70	
<b>SUBSOLO 02</b>	(61 VAGAS)						<b>1.794,83</b>
1387,83	ESTACIONAMENTO			1631,13		1631,13	
	CIRCULAÇÃO / COMUM/ A. TÉCNICA/ESCANINHOS			163,70		163,70	
SUB TOTAL		0,00	0,00	1.794,83	0,00	1794,83	
<b>SUBSOLO 01</b>	(61 VAGAS)						<b>1.801,48</b>
	ESTACIONAMENTO			1638,57		1638,57	
	CIRCULAÇÃO / COMUM/ A. TÉCNICA/ESCANINHOS			162,91		162,91	
SUB TOTAL		0,00	0,00	1.801,48	0,00	1801,48	
<b>TÉRREO</b>	(40 VAGAS) + 3 VISITANTES						<b>2.012,87</b>
	ESTACIONAMENTO			1345,93		1345,93	
	ÁREA COMUM / TÉCNICA			387,16		387,16	
	ÁREA DESCOBERTO				279,78	279,78	
SUB TOTAL		0,00	0,00	1.733,09	279,78	2012,87	
<b>MEZANINO 01</b>	(50 VAGAS)						<b>1.643,27</b>
	ESTACIONAMENTO			1432,02		1432,02	
	CIRCULAÇÃO / COMUM/ A. TÉCNICA/ESCANINHOS			211,25		211,25	
SUB TOTAL		0,00	0,00	1.643,27	0,00	1643,27	
<b>MEZANINO 02</b>	(52 VAGAS)						<b>1.643,28</b>
	ESTACIONAMENTO			747,11	674,96	1422,07	
	CIRCULAÇÃO / COMUM/ A. TÉCNICA/ESCANINHOS			221,21		221,21	
SUB TOTAL		0,00	0,00	968,32	674,96	1643,28	
<b>LAZER</b>							<b>1.387,83</b>
	COBERTO			640,72		640,72	
	LAZER DESCOBERTO				747,11	747,11	
SUB TOTAL		0,00	0,00	640,72	747,11	1387,83	
<b>1º AO 22º PAVIMENTOS TIPO</b>						586,42 (x22)	<b>12.901,24</b>
	APTO FINAL 01:	197,96					
	APTO FINAL 02:	197,96					
	APTO FINAL 03:	137,86					
	CIRCULAÇÃO / COMUM			52,64			
SUB TOTAL		533,78	0,00	52,64	0,00	586,42	
<b>LAZER</b>							<b>586,42</b>
	COBERTA			521,76		521,76	
	DESCOBERTA				64,66	64,66	
SUB TOTAL		0,00	0,00	521,76	64,66	586,42	
<b>1º AO 22º PAVIMENTOS TIPO</b>						539,81 (x16)	<b>8.636,96</b>
	APTO FINAL 01:	246,22					
	APTO FINAL 02:	240,95					
	CIRCULAÇÃO / COMUM			52,64			
SUB TOTAL		487,17	0,00	52,64	0,00	539,81	
<b>PAVTO TÉCNICO (C.MÁQUINAS /BARRILETE /RESERVATÓRIO SUPERIOR):</b>							<b>198,91</b>
	BARRILETE			134,28			
	RESERVATÓRIO SUPERIOR			64,63			
<b>TOTAL GERAL:</b>						<b>33.971,79</b>	

QUADRO DE EXIGÊNCIA DE VAGAS							
TIPOS DE UNIDADES HABITACIONAIS	QUANTITATIVO	VAGAS / UNIDADE HABITACIONAL		TOTAL DE VAGAS EXIGIDAS			
DE 101 A 200m²	2	2 VAGA / UNID. HABIT.	66	132			
DE 201 A 300m²	3	3 VAGA / UNID. HABIT.	32	96			
TOTAL DE UNIDADE HABITACIONAIS		98	TOTAL EXIGIDO:		228		
EXIGÊNCIA DE VAGAS X TIPOS DE VAGAS							
	P	M	G	SUBTOTAL			
1ª VAGA	-	-	78	80%	20	20%	98
2ª VAGA	49	50%	49	50%			98
3ª VAGA	16	50%	16	50%			32
TOTAL							228
QUADRO DE VAGAS							
	PEQUENAS (10,58m²)	MÉDIAS (11,52m²)	GRANDES (13,75m²)				
			COMUM	PCD	IDOSO		
VAGAS	26	272	8	1	-		
SUBTOTAL	25	271	9			305	
VAGAS VISITANTES	-	2	-	-	-	2	
VAGAS DE MOTOS	-	-	-	-	-	-	
TOTAL DE VAGAS:						307	
RESUMO DE VAGAS							
	VAGAS PEQUENAS		VAGAS MÉDIAS		VAGAS GRANDES		TOTAL
	DIRETA	GAVETA	DIRETA	GAVETA	DIRETA	GAVETA	
SUBSOLO 03	1	1	24	17			43
SUBSOLO 02	4	1	32	22	1		60
SUBSOLO 01			37	22	2		61
TÉRREO	1		30	4	6		41
MEZANINO 01	3	9	30	8			50
MEZANINO 02		5	36	11			52
QNTD.	9	16	189	84	9	0	307
TOTAL	25		273		9		
VAGAS EXIG./APTO						228	
VAGAS EXTRAS						76	
VAGAS EXIG./VISITANTES (2+1 P/ CADA 100)						3	
TOTAL						307	

**UNYT**

ARQUITETURA DE RESULTADOS

55 62 3285 4085 | [unyt.com.br](http://unyt.com.br) | [contato@unyt.com.br](mailto:contato@unyt.com.br)